



# 'U' IS YOU.

it's inviting. it's inspiring. it's U in Utrecht.

[U-building.nl](http://U-building.nl)

## U-Building, met de 'U' van uitstraling.

Een aansprekend pand voor ambitieuze bedrijven

U-Building huisvest een aantal grote huurders, zoals DANONE, WCC en Buckaroo. Dit zijn geen bedrijven die zich achterin een industrieterrein willen verstoppen. Deze bedrijven hebben gekozen voor U-Building: een toplocatie met premium uitstraling en prima faciliteiten.

U-Building, met de 'U' van uitstraling

- Ruime, open entree met bezoekersruimte en een business centre
- Hoogwaardige afwerking, kwalitatieve materialen
- Levendig bedrijfsrestaurant met iedere dag een gevarieerd aanbod
- Volop parkeergelegenheid op het eigen terrein en de directe omgeving
- Professionele sportfaciliteiten voor alle gebruikers
- Overdekte fietsenstalling, goede OV-verbinding
- Gedeelde vergaderruimtes met alle benodigde presentatie apparatuur
- Groot terras op het zuiden
- Glasvezel in het gebouw aanwezig
- Een full-service receptiedienst



## Locatie U-Building.

Simpel te vinden. Snel te bereiken.

U-Building ligt direct aan de A2, naast de afslag Maarsssen. U-Building is hierdoor bijzonder goed bereikbaar per auto. De Amsterdamse Zuid-As en Schiphol liggen op een rijafstand van 30 minuten.

Wie niet met de auto komt, vindt op nog geen 5 minuutjes lopen een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar Centraal Station Utrecht en Station Maarsssen en een carpoolstrook.

## Parkeren is geen probleem

Komt U met de auto? Er is ruim voldoende parkeerruimte op het eigen terrein en in de directe omgeving. Voor personeel dat per fiets komt, is er een overdekte fietsenstalling.

## Bussen

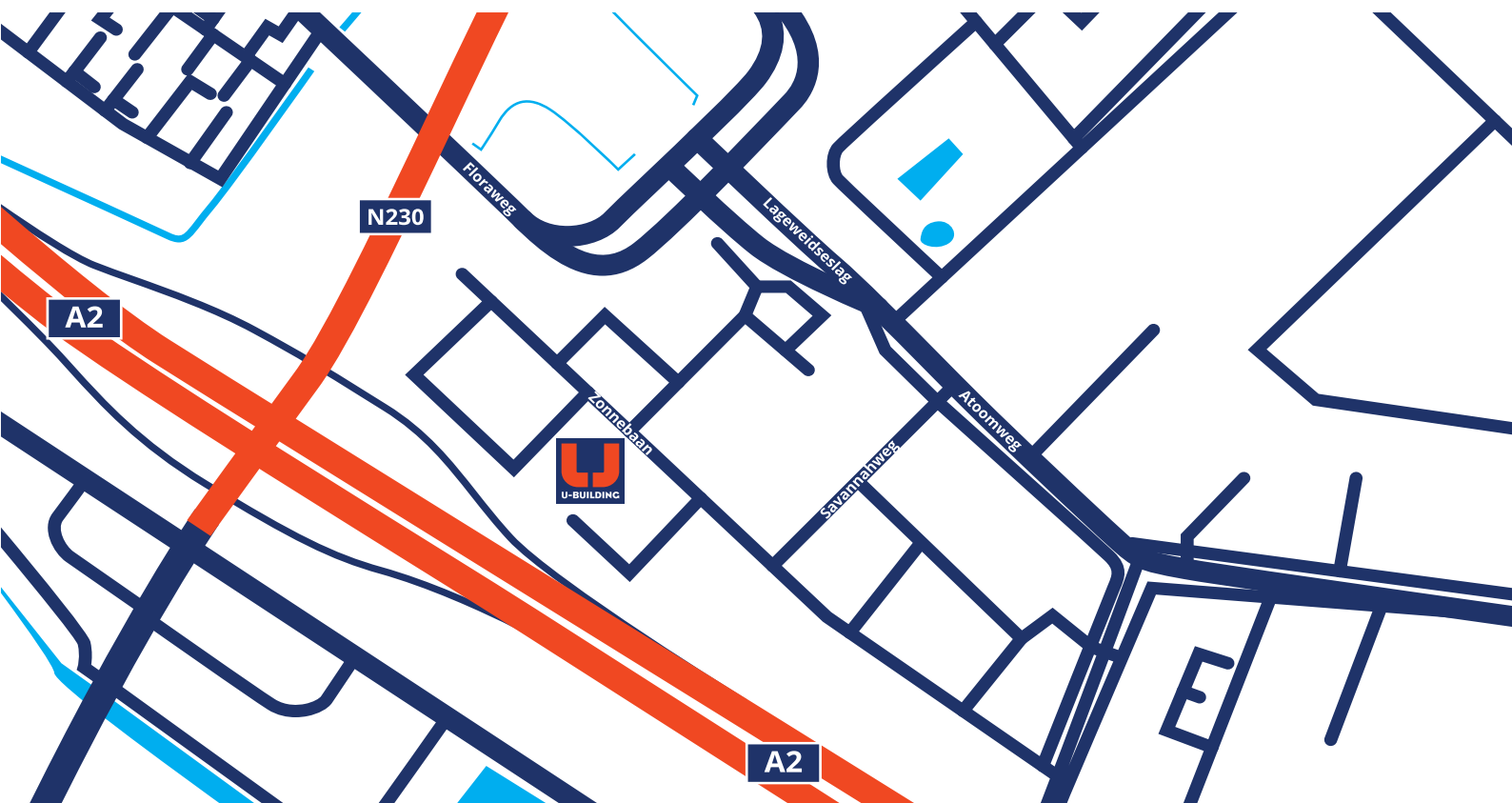
37, 38, 48, 330 en 337

## Auto

A2 Amsterdam – Utrecht: afslag 6, Maarsssen & Vleuten  
N230 (Ring Utrecht): afslag Maarsssenbroek / Lage Weide

## Adres

Zonnebaan 9 - 21  
3542 EA Utrecht



## Alles om te excelleren.

Werken in een gebouw dat met je meewerkt.

Het U-Building is een modern en up-to-date bedrijfsverzamelgebouw. Het gebouw en de faciliteiten worden continu geupdate om aan de hoge eisen van onze huurders te voldoen. Dat betekent: perfect onderhouden installaties en zeer verzorgde gemeenschappelijke ruimtes. U-Building. The building that works for 'U'.

- Ruime, open entree met bezoekersruimte en een business centre
- Volop parkeergelegenheid op eigen terrein en de directe omgeving
- Levendig bedrijfsrestaurant met iedere dag een gevarieerd aanbod
- Twee toiletgroepen per vleugel, een mindervalide toilet op begane grond
- Gedeelde vergaderruimtes met alle benodigde presentatie apparatuur
- Te openen ramen & climate control
- Douchefaciliteiten op de begane grond
- Sportfaciliteiten met professionele fitnessapparatuur
- Overdekte en afsluitbare fietsenstalling
- Groot terras op het zuiden
- Dichtbij openbaar vervoer en carpoolplaats
- Glasvezel in het gebouw aanwezig
- Een full-service receptiedienst





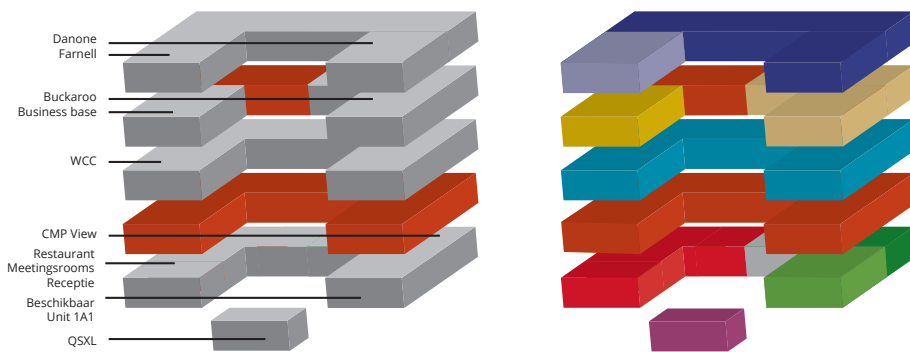
## Flexibele ruimtes.

Van startup to multinational.

Voor startup en multinational. Van vergaderruimte tot verdieping.

U-Building biedt ambitieuze bedrijven alle ruimte. Of je de wereld nog moet veroveren, of al een flink eind op weg bent. Dankzij U-Building's flexibele indeling, moderne contractvormen en can-do attitude is er veel mogelijk. Vraag, en laat 'U' verrassen.

## Overzicht van de verhuurde en beschikbare ruimtes (in rood is beschikbaar)



Totale oppervlakte U-Building: 7.600 m<sup>2</sup>  
Totaal aantal beschikbare meters: 505,80 m<sup>2</sup>  
I.c.m. 15 parkeerplaatsen.





### **Contact info.**

Bereikbaar als je ons nodig hebt.

Zonnebaan 9-21, 3542 EA Utrecht

☎ +31 (0)30 - 227 0609

✉ [info@u-building.nl](mailto:info@u-building.nl)

🌐 [www.u-building.nl](http://www.u-building.nl)



## **U-BUILDING**

Zonnebaan 9-21 3542 EA Utrecht  
+31 (0)30 - 227 0609 info@u-building.nl www.u-building.nl